



COMUNE DI MONTEU ROERO

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12040 - Tel. 0173.90.131 - Fax 0173.96.09.14

E-MAIL monteu.roero@cert.ruparpiemonte.it

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per proposta di gestione gratuita decennale relativamente alla riqualificazione e manutenzione del verde di aree pubbliche situate sul territorio del Comune di MONTEU ROERO.

1. RIFERIMENTI GENERALI:

L'Amministrazione Comunale di Monteu Roero, ricerca soggetti (di seguito denominati "Sponsor"), interessati a stipulare un accordo di sponsorizzazione ambientale, per l'allestimento e manutenzione delle aree di seguito elencate, situate nel Comune di Monteu Roero, secondo quanto previsto dall'art. 43 della Legge 449/1997, dall'art. 119 del D. Lgs 267/2000, dall'art. 19 del D. Lgs. 50/2016 e dalla D.G.C. N. 9 del 30 Gennaio 2025.

2. OGGETTO E DURATA DELLA SPONSORIZZAZIONE:

L'oggetto dell'accordo di sponsorizzazione ambientale, consiste nell'allestimento e manutenzione del verde presente nelle seguenti aree:

- Rotatoria del Rivetto;
- Rotatoria Tre Rivi;
- Rotatoria Tre Rivi (bivio Corneliano);
- Bivio Ponte Gaiucci;
- Area presso rotatoria Rivetto (fontana);
- Area verde presso rotatoria Rivetto (Area con panchine);
- Area S. Michele;
- Parcheggio Fraz. Tre Rivi;
- Area giochi Frazione Tre Rivi;
- Area Cimitero Fraz. S. Anna;
- Campo sportivo;
- Parco rimembranza;
- Area parcheggio ingresso Capoluogo;
- Area Cimitero Capoluogo;
- Area Fraz. Virani.

Le attività di manutenzione, dovranno svolgersi secondo quanto prescritto nello Schema di Accordo di Sponsorizzazione (**Allegato A**).

Le operazioni di cui sopra, potranno essere svolte dallo sponsor o da persone da lui indicate quando trattasi di normali interventi, in caso di interventi di particolare rilevanza, questi debbono essere eseguiti esclusivamente da imprese o professionisti con personale qualificato nella cura del verde.

L'atto convenzionale di sponsorizzazione, avrà durata pari ad anni 10 (dieci), eventualmente rinnovabile una sola volta per pari durata, previa richiesta da presentare 6 mesi prima della scadenza. L'Amministrazione, per motivate esigenze di pubblico interesse, può non accogliere la richiesta di rinnovo.

3. SOGGETTI AMMESSI:

Possono partecipare tutti i soggetti privati (persone fisiche e giuridiche), gli Enti di diritto pubblico, le associazioni per i quali non sussistano i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs n° 50/16. Nei casi in cui lo Sponsor affidi i lavori a terzi, questi ultimi dovranno essere in possesso dei medesimi requisiti. Ogni soggetto privato può effettuare la richiesta per una o più aree, tra quelle indicate al precedente punto 2.

E' possibile, su richiesta e se disponibili, l'assegnazione di più aree allo stesso Sponsor.

Le domande saranno accolte secondo l'ordine cronologico di arrivo, dalla data di pubblicazione del bando fino ad esaurimento delle aree verdi disponibili, dando priorità ai soggetti i cui scopi sociali sono rivolti al territorio monteacutese o ai suoi cittadini.

4. ACCORDO DI SPONSORIZZAZIONE:

L'accordo di sponsorizzazione tra il privato (denominato "Sponsor") e il Comune di Monteu Roero (denominato "Sponsee"), vedrà lo sponsor impegnato ad assumersi tutti i costi di allestimento e manutenzione dell'area affidata. Lo sponsor potrà pubblicizzare la sua collaborazione attraverso i mezzi di comunicazione e otterrà dal Comune la possibilità di utilizzare gli spazi verdi "*affidati*" per installare cartelli promozionali. La pubblicità dello Sponsor, deve avvenire in forme compatibili con il carattere, l'aspetto e il decoro dei luoghi oggetto dell'intervento.

Lo sponsor presenterà un progetto tecnico che dovrà essere sottoposto al parere della Provincia di Cuneo (nei casi interessati) ed approvato dalla Giunta Comunale con propria deliberazione e costituirà allegato all'accordo di sponsorizzazione. Qualora il progetto non fosse rispondente a quanto richiesto dalla Provincia e dal Comune, sarà cura dello sponsor, apportare le dovute modifiche e/o integrazioni necessarie. L'approvazione del progetto costituisce requisito imprescindibile per la stipula dell'accordo di sponsorizzazione.

L'accordo di sponsorizzazione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione, e durata minima di n. 10 (dieci) anni, rinnovabile, sulla base della bontà dei risultati raggiunti nel periodo pregresso, per la stessa durata di quello originario, nei limiti previsti dalle disposizioni normative vigenti.

5. IMPEGNI DELLO SPONSOR:

Gli sponsor si impegnano:

- a) ad eseguire a propria cura e spese, degli interventi di manutenzione e/o di allestimento delle aree verdi pubbliche a loro affidate, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto e fino al termine della durata prevista, con la conseguente assunzione delle responsabilità per danni a cose e/o persone, imputabili a difetti di gestione o manutenzione dell'area verde assegnata;
- b) ad effettuare i lavori di manutenzione e sistemazione nel rispetto delle prescrizioni tecniche previste nell'allegato A;

Lo Sponsor, risulta l'unico destinatario di ogni obbligo derivante sul rispetto della normativa di sicurezza sul lavoro, del personale e dei collaboratori utilizzati per gli interventi di allestimento e/o manutentivi dell'area verde, sollevando il Comune da ogni responsabilità.

Saranno altresì a carico dello Sponsor, gli interventi manutentivi di ripristino che si rendessero necessari in conseguenza di atti vandalici o di eventi accidentali, compresi quelli atmosferici o quelli connessi alla circolazione stradale.

Sono esclusi gli interventi sulla eventuale segnaletica verticale, che restano di competenza degli enti preposti.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le domande dovranno essere intestata al Comune di MONTEU ROERO

- 1) a mezzo di Posta Elettronica Certificata a: **monteuroero@cert.ruparpiemonte.it**
- 2) consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo – Piazza Roma n° 6 – MONTEU ROERO.

La domanda di sponsorizzazione, redatta in carta semplice seguendo lo schema, predisposto dall'Amministrazione Comunale, sottoscritta dal proponente o dal suo legale rappresentante, deve essere completa di:

- a) copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore dell'istanza;
- b) indicazione della/e area/e che si intende acquisire per la sponsorizzazione;
- c) progetto quotato e dettagliato della/e area/e a verde/i oggetto della domanda.

7. INFORMAZIONI, CHIARIMENTI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Tecnico tel. **0173 90131 int.5**; il Responsabile del Procedimento è il Geom. **Marco COSTA**, responsabile del Settore Edilizia Privata - Tributi.

8. TRATTAMENTO DEI DATI:

Il Comune si impegna a trattare i dati e le informazioni relativi all'espletamento del servizio, nel rispetto dei principi previsti dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche, con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).

DATI DI CONTATTO DPO (Data Protection Officer) RPD (Responsabile Protezione Dati)

il Sindaco **ROSSO Paolo** Piazza Roma n° 6 – 12040 – MONTEU ROERO (CN): tel. 0173 90131;
sindaco @comunemonteuroero.cn.it.

L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente Avviso.

Pubblicità: il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on line e sul sito istituzionale comunale alla voce "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Bandi di gara e contratti".

Monteu Roero, lì 06 Febbraio 2025

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Geom. COSTA Marco

(firmato digitalmente)

Allegati:

- ALL. A – Schema di Accordo di Sponsorizzazione
- Schema di Dichiarazione

ALL. A

**ACCORDO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE
DI AREE PUBBLICHE SITUATE SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTEU ROERO (CN).**

Addì _____ nella sede del Comune di Monteu Roero, il Responsabile del Settore Edilizia Pubblica,
_____ che agisce in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di **Monteu
Roero** (p.i. 01017650043) con sede in *Piazza Roma n. 6* – **12040 – MONTEU ROERO** (CN) e il signor
_____ in qualità di _____ della ditta
"_____" (p.i. _____) con sede in _____
_____ che, di seguito, viene denominata – "sponsor".

Si conviene e si stipula quanto segue:

1) Lo sponsor s'impegna a far eseguire i lavori di sistemazione dell'area a verde di proprietà comunale/provinciale, depositando il progetto ben dettagliato, denominata:

- ☐ Rotatoria del Rivetto;
- ☐ Rotatoria Tre Rivi;
- ☐ Area cimitero Fraz. S. Anna;
- ☐ Rotatoria Tre Rivi (bivio Corneliano);
- ☐ Bivio ponte Gaiucci;
- ☐ Area presso rotatoria Rivetto (fontana);
- ☐ Area presso rotatoria Rivetto (panchine);
- ☐ Area S. Michele;
- ☐ Parcheggio Fraz. Tre Rivi;
- ☐ Area giochi Fraz. Tre Rivi;
- ☐ Campo sportivo;
- ☐ Parco Rimembranza;
- ☐ Area a parcheggio ingresso Capoluogo;
- ☐ Area Cimitero Capoluogo;
- ☐ Area Fraz. Virani.

A tal fine lo sponsor provvede a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera, necessari alla corretta esecuzione delle opere. I lavori di sistemazione dovranno avvenire nei tempi concordati con il Settore Manutenzione dell'Ufficio Tecnico Comunale e/o la Ripartizione dell'Amministrazione Provinciale di Cuneo.

Il progetto per la manutenzione delle aree dovrà essere composto:

- Documentazione fotografica situazione attuale;
- Elaborati grafici dettagliati dalla quale sia possibile valutare la tipologia di intervento dell'area e della disposizione delle attrezzature pubblicitarie che si intende installare, queste ultime dovranno riportare anche le dimensioni planovolumetriche;
- Fotoinserimento

2) Lo sponsor s'impegna successivamente ad eseguire i lavori di manutenzione delle aree affidate, che devono essere effettuati in conformità al piano di manutenzione concordato con il Settore Manutenzioni dell'Ufficio Tecnico Comunale, per tutta la durata della convenzione.

3) L'area a verde assegnata, deve essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza, in relazione agli eventi stagionali e climatici che si susseguono durante l'anno, provvedendo quindi

a tagli, diserbi, eliminazione erbe infestanti, potature, reimpianti, sostituzione di essenze e piante seccate. Il tutto al fine di garantire una ottimale presentazione dell'area a verde.

- 4) La stessa area è data in consegna allo sponsor con quanto contiene in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma della convenzione (escluso l'impianto di illuminazione pubblica).
- 5) Lo sponsor, nell'ambito del progetto di sistemazione dell'area, deve provvedere al ripristino di tutti i manufatti o attrezzature presenti, strettamente connessi alla fruizione del verde, che risultino danneggiati o in cattivo stato.
- 6) Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dei lavori di sistemazione e/o di manutenzione dell'area, deve essere preliminarmente autorizzata dal Settore Manutenzioni dell'Ufficio Tecnico Comunale e, se necessario, dalla Ripartizione dell'Amministrazione Provinciale di Cuneo
- 7) Gli eventuali interventi straordinari di potatura delle essenze e rimozione di rami secchi, sono effettuati a cura e spese dello sponsor nel rispetto di preventivi accordi con il Settore Manutenzioni dell'Ufficio Tecnico Comunale.
- 8) Il Comune, per mezzo dei propri incaricati, può eseguire sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori manutentivi ritenuti necessari.
- 9) Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione sono provocati danni alle alberature e/o alle strutture, si ritiene necessario che lo sponsor debba provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni del Settore Manutenzioni dell'Ufficio Tecnico Comunale.
- 10) Lo sponsor può avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o gli spazi informativi collocati in loco, come da progetto dettagliato approvato. Resta inteso che tali spazi dovranno scrupolosamente attenersi a quanto eventualmente disposto dall'Amministrazione Provinciale, dall'Amministrazione Comunale, dal Codice della Strada e suoi Regolamenti attuativi.
- 11) L'esposizione degli spazi informativi di cui al precedente punto 10), non è soggetta all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità.
- 12) Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico dello sponsor.
- 13) Lo sponsor assume, attraverso stipula di polizza assicurativa, la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Monteu Roero e la Provincia di Cuneo.
- 14) Lo sponsor deve consentire l'effettuazione degli interventi di sistemazione d'impianti o servizi a cura della Provincia, del Comune, o di altri enti interessati a carattere o d'interesse pubblico. Gli stessi provvedono, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.
- 15) Le aree a verde mantengono le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.
- 16) Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora le aree non siano conservate nelle migliori condizioni manutentive.
- 17) Qualora sia abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, lo sponsor provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino, o, se questo risulti inadempiente al riguardo, l'Amministrazione Comunale provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo sponsor.
- 18) Il presente accordo ha la durata di anni 10 decorrenti dalla data dell'affidamento dell'area avvenuta con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Privata. L'area deve essere perfettamente mantenuta

fino alla data della firma del verbale di ripresa in carico da parte del Settore Manutenzioni dell'Ufficio Tecnico Comunale.

- 19) E' vietata la cessione, anche parzialmente, dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui lo sponsor sia incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo sponsor sia oggetto ad atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.
- 20) Se vi saranno modifiche alle condizioni del presente accordo sottoscritto, lo stesso si intenderà revocato e le spese sostenute dallo sponsor non saranno rimborsate.
- 21) A scadenza dell'accordo stipulato tra l'Amministrazione Comunale e lo sponsor, le opere pubblicitarie poste in essere dallo sponsor, debbono, da quest'ultimo, essere rimosse. In caso questo risulti inadempiente al riguardo, l'Amministrazione Comunale provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo sponsor.
- 21) Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

Schema dichiarazione

Spett.le

COMUNE DI MONTEU ROERO

Piazza Roma 6

12040 – MONTEU ROERO (CN)

monteuroero@cert.ruparpiemonte.it

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROPOSTA DI GESTIONE GRATUITA
DECENNALE RELATIVAMENTE ALLA RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE DI AREE
PUBBLICHE SITUATE SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTEU ROERO (CN)**

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____

in qualità di _____

della ditta _____

con sede in _____

con Codice fiscale n. _____ Partita IVA n. _____

tel. n. _____ fax n. _____ - _____

e-mail _____

PEC _____

a nome e per conto della ditta che rappresenta;

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura di sponsorizzazione dell'/e area/e verde/i situata/e nel territorio di Monteu Roero,
di seguito indicata/e : *(segnare una o più aree di proprio interesse):*

- ☐ Rotatoria del Rivetto;
- ☐ Rotatoria Tre Rivi;
- ☐ Area cimitero Fraz. S. Anna;
- ☐ Rotatoria Tre Rivi (bivio Corneliano);
- ☐ Bivio ponte Gaiucci;
- ☐ Area presso rotatoria Rivetto (fontana);
- ☐ Area presso rotatoria Rivetto (panchine);
- ☐ Area S. Michele;
- ☐ Parcheggio Fraz. Tre Rivi;
- ☐ Area giochi Fraz. Tre Rivi;
- ☐ Campo sportivo;
- ☐ Parco Rimembranza;
- ☐ Area a parcheggio ingresso Capoluogo;

☐ Area Cimitero Capoluogo;

☐ Area Fraz. Virani.

☐ precisando che i lavori verranno eseguiti direttamente dal medesimo
oppure

☐ precisando che i lavori saranno affidati a ditta specializzata in lavori di giardinaggio di cui si impegna a comunicare il nominativo e la relativa documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti, prima della stipula del contratto (almeno 20 giorni)

DICHIARA PERTANTO

- l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- di essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria, e di capacità tecnica e professionale richiesti dall'Avviso o che saranno posseduti dall'operatore economico specializzato che verrà incaricato dallo sponsor e comunicato in seguito, prima della stipula dell'accordo;
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova del possesso dei requisiti sopra dichiarati che saranno accertati dall'Ente nei modi di legge nel corso del procedimento.

SI IMPEGNA

in caso di assegnazione in sponsorizzazione dell'area/e interessata/e, a rispettare tutti gli obblighi previsti nello Schema di Accordo di Sponsorizzazione (allegato A dell'avviso).

Luogo e data (Timbro e firma)

Allegati:

- Copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore dell'istanza
- Progetto di sistemazione e di valorizzazione